

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ АКЦИЙ

город Новосибирск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Мэрия города Новосибирска, от имени которой действует департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, в лице начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска Жигульского Георгия Викторовича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденного решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенные на аукционе \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_ штук (далее - акции).

Данные об акциях, являющихся предметом договора:

Вид акций	Количество акций (шт.)	Номинальная стоимость 1 акции	Государственный регистрационный номер выпуска

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности города Новосибирска, принятое решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2009 № 1200, решение городского Совета Новосибирска от 27.11.2006 № 403 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2007 год», постановление мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокол об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

1.3. На момент заключения договора акции принадлежат городу Новосибирску на праве собственности.

На момент заключения договора акции не заложены, не арестованы, не имеют других обременений, не являются предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи акций: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма внесенного задатка: \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Сумма к оплате за вычетом задатка: составляет \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2. Покупатель обязан перечислить за приобретенные акции денежные средства на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области (далее по тексту – Получатель) в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей следующие сроки:

первый платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

второй платёж \_\_\_\_\_ (прописью) рублей в срок не позднее \_\_\_\_\_;

Реквизиты для перечисления:

Под сроком оплаты понимается дата поступления денежных средств на счет Получателя.

На сумму денежных средств \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети годовой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации извещения о продаже акций – \_\_\_\_\_ %.

Начисление процентов производится на каждую сумму основного долга, включая день фактического перечисления Покупателем денежных средств. Проценты подлежат уплате вместе с уплатой суммы очередного платежа. Для подтверждения даты перечисления платежа Покупатель представляет Продавцу выписку со своего лицевого (банковского) счета.

Покупатель имеет право досрочной оплаты.

В случае, если Покупатель единовременно оплачивает сумму \_\_\_\_\_ в течение десяти дней с даты заключения договора, начисление процентов не производится.

2.3. Все расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 договора, и уплачиваются своевременно по мере необходимости.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за акции в размере и в сроки, установленные в пункте 2.2 настоящего договора.

3.2. Передать акции Покупателю в собственность по передаточному распоряжению не позднее 30 дней со дня поступления всей суммы цены акций на счет Получателя.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

- 4.1. Оплатить Продавцу стоимость акций, указанных в пункте 1.1, и проценты за предоставленную рассрочку, в размере и порядке, предусмотренными пунктом 2.2 настоящего договора.
- 4.2. Принять акции от Продавца по передаточному распоряжению.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные в пункте 2.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,02 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа и перечисляет пеню на счет Получателя одновременно с оплатой основного платежа. В случае непоступления на счёт Получателя любой из сумм денежных средств по истечении 20 дней от установленного пунктом 2.2 настоящего договора срока, Продавец вправе отказаться от исполнения договора без обращения в суд и составления дополнительного соглашения о расторжении договора купли-продажи и без возвращения Покупателю уже уплаченных денежных сумм. При этом акции остаются в муниципальной собственности. Данное положение считается добровольным соглашением сторон о внесудебном порядке расторжения договора купли-продажи и прекращении обязательств.

5.2. В случае установления судом факта незаконного происхождения средств, используемых Покупателем для совершения платежей по настоящему договору, Продавец вправе в судебном порядке потребовать признания настоящего договора недействительным.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон либо по решению суда.
- 6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, в том числе соглашение о его расторжении или прекращении имеют силу только в том случае, если они оформлены письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Право собственности на акции возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в реестре владельцев ценных бумаг.

#### 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с настоящим договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Местом исполнения обязательств по договору является город Новосибирск Новосибирской области.

9.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один – для Покупателя;

два – для Продавца.

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

10.1. Продавец: Мэрия города Новосибирска,  
Адрес: 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34.

10.2. Покупатель: \_\_\_\_\_.

Адрес: \_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты.

ПРОДАВЕЦ:

\_\_\_\_\_ Г. В. Жигульский

« » \_\_\_\_\_ 2017 г.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_ 2017 г.